のビルテク

どのようなソリューションを展開しているの 貫で手掛けるため、2020年9月に設立し コンや設計事務所などからも一目置かれる。 らわずか1年にもかかわらず、スーパーゼネ 社が手掛けるソリューションは、 ュリ社長は実感する。スマートビル分野で同 もだいぶ浸透してきた」とウィリアム・アチ と聞かれることはあるが、その必要性や理解 た「X1Studio」。「いまでもまだ 関わる設計から施工、サービスまでを一気通 『テクノロジーの設計事務所とは何ですか』 ウィリアム社長に聞いた。

X1Studio



ュ

ウィリアム・アチュリ社長

1998年来日、2008年4月から20年6月まで「株式会社Sanko IB」の 代表取締役として12年間務めた。主に商業ビルのIoT化やデ -の構築、ホテルなどのスマート化など業界での経験を幅広く持つ。 20年9月に「X1Studio株式会社」を設立。使用言語はスペイン語、 語、日本語のトリリンガル。南米・コロンビア出身、50歳。

oT、クラウド、AI駆使してESCO

ョンは

空調管理で電気代を25%削減 量が多いのが空調だ。ここ 機器を取り付け、AIによる CO事業として展開してい クラウド、AI 調に関する建物の特徴を学習 にブレインボックスAIの を初期導入費用が無料のES て、『ブレインボックスAI』 いソリューションの1つとし る。この3つを合わせた新し が駆使できる状況になってい システムとデバイスがインタ「現在は、建物に入ってる ネットでつながるIoT 建物の中で最も電気使用 「その仕組みは、 (人工知能) A I が空

背景に、スマートビルディン ジーをうまくつなぎ合わせる ことができていない」 グを実現するためのテクノロ

ブレインボックスAIのネットワーク構成イメージ

依頼などが可能なる。一方、

人手不足に悩むホテル側にと

配や各種予約、フロントへの ずストレスなくタクシーの手 宿泊客は日本語などを気にせ ションやIPTVを使用し、

る。多言語対応のアプリケー

双方にとってもメリットがあ

I T

IoT (モノのインターネット)

所』。スマートビル化するた た思いで事業を始めた。当社 め、私たちが3者の真ん中に え設計している」 レーションの効率化などを考 ビルでのユーザー体験、オペ めのテクノロジーやスマー しなければならない。そうし 入って『テクノロジーを設計』 ども最適につなぎ合わせるた つなぎ、デバイスやデータな 『テクノロジーの設計事務 設計、施工、システムを 提供中のソリューシ

見つける。学習したデータや し各建物に最適な空調設定を タ、天気情報などを基に建物他の建物管理システムのデー

監視·制御系 監視PC **♪♪ BRAINBOX AI** ΒE ロギングプリンター VPN、HTTPS通信 Ethernet (BACnet) Internet LTE回線 BrainBox AIクラウド 受変電設備 動力設備 BBAIがBACnet接続の ・空調機 ・VAV ・温温度センサ-など空調機器 •照明機器 ·照明機器 ·エネルギーモニター装置 EthernetSW等NW機器は省略

例が増えてきている」 「さらに、このシステムは ホテルで働く側の

出し、在室時には最適な空調開けてウェルカムシーンを演 る。宿泊客が初めて部屋に入 そして宿泊客を連動して管理 る。このため、ホテルオペレ 験をオペレーターの手間をか マネジメントシステム(GR することを目的に導入する事 ででも同じ けることなく、世界各国どこ 動化は、そ 省エネルギーにも役立つ。自 て、熱が逃げるのを防ぐなど 動カーテンは不在時には閉め 用を制限することで、自動的 や照明に制御、不在時には使 った時には できるシステムとなってい ての設備とホテルシステム、 MS)と呼ばれ、客室内のすべ に快適な空間を実現する。電 -ターがサービス品質を担保 のホテル特有の体 体験を提供でき 電動カーテンを

献していきたい」に当社のソリューションで貢 ンバウンドの3つの課題解決 る。この環境、人手不足、イ の増加に伴う対応も求められ

ば、3分後に太陽がどういの環境変化を予測する。例え ら、空調システムを5分ごとのかなど状況を予測しなが るのか、雲で日射が遮られるう入射角で部屋に入ってく にリアルタイムで制御でき

り組みは 商業ビル以外での取

はヒューマンセントリック

「われわれが設計してるの

(人間が中心に立つ、人間が

注力できるからだ」

になり、おもてなしの仕事に 員でのオペレーションが可能 ってもこれまでより少ない人

0

めた。海外ではゲストルーム 「客室制御システム『my m』の提供を日本で始 考えて設計している」 働く人や、人手不足の悩みを ことだ。オフィスビルで毎日 く、ホテルのオペレーション なデザイン。宿泊客だけでな 中枢に位置する、人間主体) 抱えるビル管理の人のことも る。それはビル業界でも同じ に関わる人のことも考えてい 今後の展開は

と捉えている。世界的な課題 ウンド(訪日外国人客)需要 AIを活用した当社のソリュ であるカーボンニュートラル 手不足の課題を抱えているほ ビル業界やホテル業界では人 齢人口の減少が進んでおり、 本では高齢化とともに生産年 や、COºの削減に貢献した 能な開発目標)をミッション い。その具体的な手段として、 ・ションを提案していく。日 一当社はSDGs(持続可 今後ホテル業界はインバ

題も解

の建設事業の各分野が優秀だのは、3つに隔てられた日本

「この業界に入って感じた

事務所も空間や環境のデザイ

というのに、それぞれの分野が縦 もにテクノロジーは進歩している

ーク関係に強い。

しかし時代とと

割りであることや、使用するプロ トコルが異なっていることなどを

の技術は世界的に優れ、設計 ということ。日本の建設会社

ンテグレーターは、ネットワ

ンが素晴らしい。システムイ

立の背景を

X1Studio設